



Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1  
№: 22 ПОБС-535  
от 16.11.2022 15:03  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : HGV213E51222

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

Арх. Димитър Ахрянов - Главен архитект на община Пловдив

Относно: Допускане изменение на ПУП-ПР (подробен устройствен план – план за регулация) на УПИ IX-5100519, за жил. и обществено обслужващо застрояване, кв. 78 по плана на „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив /ПИ 56784.510.519 по КК и КР, гр. Пловдив/

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 133, ал. 7, т. 2, чл. 135, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4, т. 1, чл. 110, ал. 1, т. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/14.06.2001 г. за ОСУП, Решение № 292, взето с Протокол № 16 от 14.09.2017 г., на Общински съвет–Пловдив, становище от 03.10.2022 г. по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главния архитект на община Пловдив, Решение по т. 1, взето с Протокол № 26 от 31.08.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Решение по т. 2 взето с Протокол № 28 от 28.09.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, заявление вх. № 22Ф-5503 от 29.08.2022 г., предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Пловдив ДОПУСКА изработване на ПУП-ПР (подробен устройствен план – план за регулация) на УПИ IX-5100519, за жил. и обществено обслужващо застрояване, кв. 78 по плана на „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив /ПИ 56784.510.519 по КК и КР, гр. Пловдив/, като се образува нов УПИ-IX-510.519-за жилищно и обществено обслужващо застрояване, кв. 78 по плана на „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив.
2. Общински съвет – Пловдив ВЪЗЛАГА на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

**МОТИВИ:** Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложиени в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:



## I. Правни основания:

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл. 133, ал. 7, т. 2, чл. 135, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4, т. 1, чл. 110, ал. 1, т. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

## II. Фактически основания:

С Решение № 292, взето с Протокол № 16 от 14.09.2017 г., на Общински съвет-Пловдив е разрешено да се изработи проект за изменение на ОУП-Пловдив, одобрен с Решение № 375, взето с Протокол № 16 от 05.09.2007 г., на Общински съвет-Пловдив.

С Решение по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив е разгледан предварителен проект за изменение на ОУП-Пловдив. Прието е всички заявления след датата на провеждане на заседанието да се разглеждат по реда на чл. 133, ал. 7 и ал. 8 от ЗУТ.

С Решение по т. 1, взето с Протокол № 26 от 31.08.2022 г., на ЕСУТ при Община Пловдив е приет предварителен проект за изменение на ОУП-Пловдив.

Със заявление с № 22Ф-5503/29.08.2022 г. се иска допускане за изменение на ПУП-ПР, за УПИ IX-5100519, за жил. и обществено обслужващо застрояване, кв. 78 по плана на „Христо Смирненски IV”, гр. Пловдив /ПИ 56784.510.519 по КК и КР, гр. Пловдив/, като се образува нов УПИ-IX-510.519-за жилищно и обществено обслужващо застрояване, кв. 78 по плана на „Христо Смирненски IV”, гр. Пловдив, по имотните граници на поземлен имот с кадастрален идентификатор 56784.510.519. Не се предвижда изменение на план за застрояване.

Със скицата-предложение се констатира, че отреждането на новообразувания УПИ е в съответствие с утвърдените по Наредба 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Така представеното предложение е разгледано от ЕСУТ при Община Пловдив и е взето Решение по т. 2, взето с Протокол 28 от 28.09.2022 год., с което се счита, че така представената скица-предложение за изменение на ПУП-ПР е устройствено допустима: образува се нов УПИ-IX-510.519-за жилищно и обществено обслужващо застрояване, кв. 78 по плана на „Христо Смирненски IV”, гр. Пловдив.

Съгласно ОУП-Пловдив, приет с Решение № 375/2007 г. на Общински съвет – Пловдив имотът попада в устройствена зона Жм1.

Представената скица-предложение за изменение на ПУП-ПР е в съответствие с предвижданията на ОУП-предварителен проект.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изменение на ПУП – ПР за УПИ IX-5100519, за жил. и обществено обслужващо застрояване, кв. 78 по плана на „Христо Смирненски IV”, гр. Пловдив /ПИ 56784.510.519 по КК и КР, гр. Пловдив/, като се образува нов УПИ-IX-510.519-за жилищно и обществено обслужващо застрояване, кв. 78 по плана на „Христо Смирненски IV”, гр. Пловдив, по граници отразени в скицата-предложение, е изрично регламентирана с нормите на чл. 133, ал. 7, т. 2 и ал. 8 във връзка с чл. 124, ал. 1 и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизане в сила на настоящото решение се спира прилагането на действащите подробни устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ чрез обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ настоящото решение губи правно действие, в случай, че в едногодишен срок от влизането му в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

Приложения:

- заявление вх. № 22Ф-5503/29.08.2022 г.
- документ за собственост,
- скица – предложение за изменение на ПУП-ПР,
- Решение по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив,
- Решение по т. 2, взето с Протокол № 28 от 28.09.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив,
- Ситуационни планове от ПР и ПК;
- Становище на Главен архитект,
- Извадка от ОУП-Пловдив -2007,
- Извадка от графично приложение към Решение, взето с Протокол 32/01.10.2021 г. на ЕСУТ при община Пловдив.

**АРХ. ДИМИТЪР АХРИНОВ**  
Главен архитект на.

Съгласували:

Арх. Константин Божков  
Директор на дирекция УТ

Инж. Весела Козарев  
Началник отдел КР

Бойка Паланова  
Главен юриконсулт, отдел ИПКС

Изготвил:

инж. Ваня Тончева  
Главен експерт КР